



## 積水ハウスの賃貸住宅 「シャームゾン」の見学に行ってきました!

賃貸でも妥協することなく、満足度の高いクオリティーを目指している積水ハウス。実際に内覧してみて、募集後すぐに**満室**になった理由がわかりました!



- 階下に音が響きにくい高遮音床
- 高性能外壁で、メンテナンスサイクル30年を実現
- 外からでもスマートフォンで、家電やセキュリティなどを操作できるIOT仕様



**業界最多の240万戸超の実績**  
**エリア入居率98.65%**

(練馬・板橋・豊島・文京・北/2018年11月)

賃貸経営について気になった方は、  
ぜひセミナーへ!

## 積水ハウス 税制改革・賃貸経営セミナー

プロがわかりやすくご説明します。  
積水ハウスは、全国(沖縄以外)に営業所があるので、地方の「ご実家の土地活用」などもお気軽にご相談ください。

**4月6日(土) 9時30分~12時**  
(開場 9時)

**Coconeri 3階 研修室**  
(練馬駅北口すぐ)

申込み: 巻末のハガキまたは右記 QR コードから 締切/3月25日(月) 必着



**参加費無料**(予約制)  
「個別相談会」も実施  
「資金計画の作成」  
「市場調査」も無料

## シャームゾンフェスタ 参加費無料

3月15日(金)・16日(土)・17日(日) 10時~17時

全国一斉に同時開催  
お近くでは4会場

- 練馬区早宮会場 練馬区早宮 2-19-19
- 板橋区前野町会場 板橋区前野町 5-35-3
- 北区赤羽西会場 北区赤羽西 2-18-4
- 文京区西片会場 文京区西片 2-12-21

車で送迎いたします。  
(予約制)

3月13日(水)までに  
Kacce 編集室へ電話にてお申し込みください。

ご予約・問合せ Kacce 編集室 ☎ 03-3975-7143 (田中・生田)

## セミナー参加者募集

# 賃貸住宅のオーナーに なって土地活用しよう

こんな方、必見です!

- 土地の活用どうしよう!?
- 今の住宅の建て替えを検討したい
- なにか相続の税金対策を...
- ご自宅併用賃貸住宅の賃料収入で、建て替えをしたい



積水ハウスにお話を伺ってきました。

大切な土地を守りたい!

相続のたびに、敷地や休眠状態の農地などを切り売りして税金を支払うなんて話、よく耳にしますね。相続はいつ発生するかわからない、他人事ではない話です。土地を守るため、思い描く未来のために、賃貸住宅のオーナーになることを選択肢のひとつとして考えてみませんか。

自由設計で  
自分も楽しめる!

夢や趣味を賃貸住宅に反映させて、楽しく暮らすオーナーさんもいます。例えば、家庭菜園が好きで、庭付きの賃貸住宅にしたり、「地域に貢献したい」という思いで保育所やサービス付き高齢者向け住宅を併設したり、という事例もあるそうです。

賃貸経営の「ハコ」  
なんでも相談できる!

賃貸経営のメリットは、安定した家賃収入が見込めること、次世代のための相続税圧縮などが挙げられます。



そうは言っても賃貸経営なんて自分でできるのかと不安に思う方には、「一括借上システム」という方法も! 「入居者募集」「点検・補修の手配」「毎月定額の家賃保証」「入居・退去の立会い不要」「トランプル対応」まで、すべて積水ハウスグループに委託できるので、わざわざわざわざも安心です。早速、地元のオーナーさんが建てたという練馬区早宮の賃貸住宅の見学に行ってください。